

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Suurim ehitisealune pind [m²]	Hoonestusala suurus [m²]	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv krunil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsvus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded	Kitsendused/piirangud
			maapealne/ maa-alune		maapealne/ maa-alune	kõrgus maapinnast				maapealne/ maa-alune		normatiivne	kavandatud (maapeal /,aa-all)		
1	-	2948	750 / -	2520	1 / -	6	1	Äbj 100%	A 100 %	500 / -	TP1	20	23	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt seletuskiri p. 5.2
2	-	13412	4100 / 4100	11650	2/ -1	15	1	A 100%	A 100 %	8200 / 4100	TP1	223	129 / 130		vt seletuskiri p. 5.2
3	-	6744	2000 / 2000	5600	2 / -1	13	1	A 100%	A 100 %	3300 / 2000	TP1	88	68 / 20		vt seletuskiri p. 5.2
4	-	7247	-	-	-	-	-	U 100%	U 100 %	-	-	-	-		
5	-	958	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	The 100%	T 100 %	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev		
6	Vanamänniku tee	10972	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7	perspektiivse teelõik	19035	-	-	-	c	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7a	ajutine krunt	1317	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7b	ajutine krunt	1635	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
8	perspektiivse teelõik	2653	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
Kokku:		66921,0	6950 / 6100				5			12000 / 6100		331	220 / 150 = 370		

GEODEETILINE MÕODISTUS:

REIB OÜ, töö nr. TT-6080, koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Kruni planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Vanamänniku tee 2	A 100	2948	Vanamänniku	72701:001:0732	-2948 M 100
2	Vanamänniku tee 4	A 100	13412	Vanamänniku	72701:001:0732	-13412 M 100
3	Vanamänniku tee 6	A 100	6744	Vanamänniku	72701:001:0732	-6744 M 100
4	Vanamänniku tee 8	U 100	7247	Vanamänniku	72701:001:0732	-7247 M 100
5	Vanamänniku tee 10	T 100	958	Vanamänniku	72701:001:0732	-958 M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	10972	Vanamänniku	72701:001:0732	-10972 M 100
7	perspektiivse teelõik	L 100	19035	Vanamänniku	72701:001:0732	-19035 M 100
7a	ajutine krunt	T 100	1317	Vanamänniku	72701:001:0732	-1317 M 100
7b	ajutine krunt	L 100	1635	Vanamänniku	72701:001:0732	-1635 M 100
8	perspektiivse teelõik	L 100	2653	Vanamänniku	72701:001:0732	-2653 M 100
Kokku:			66921			

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIIKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV KRAAV / TRUUP
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEEKAITSE VÖÖND (ESKIS / EELPROJEKT)
- TEEMAA PIIR (JUTA EELPROJEKT)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 2K

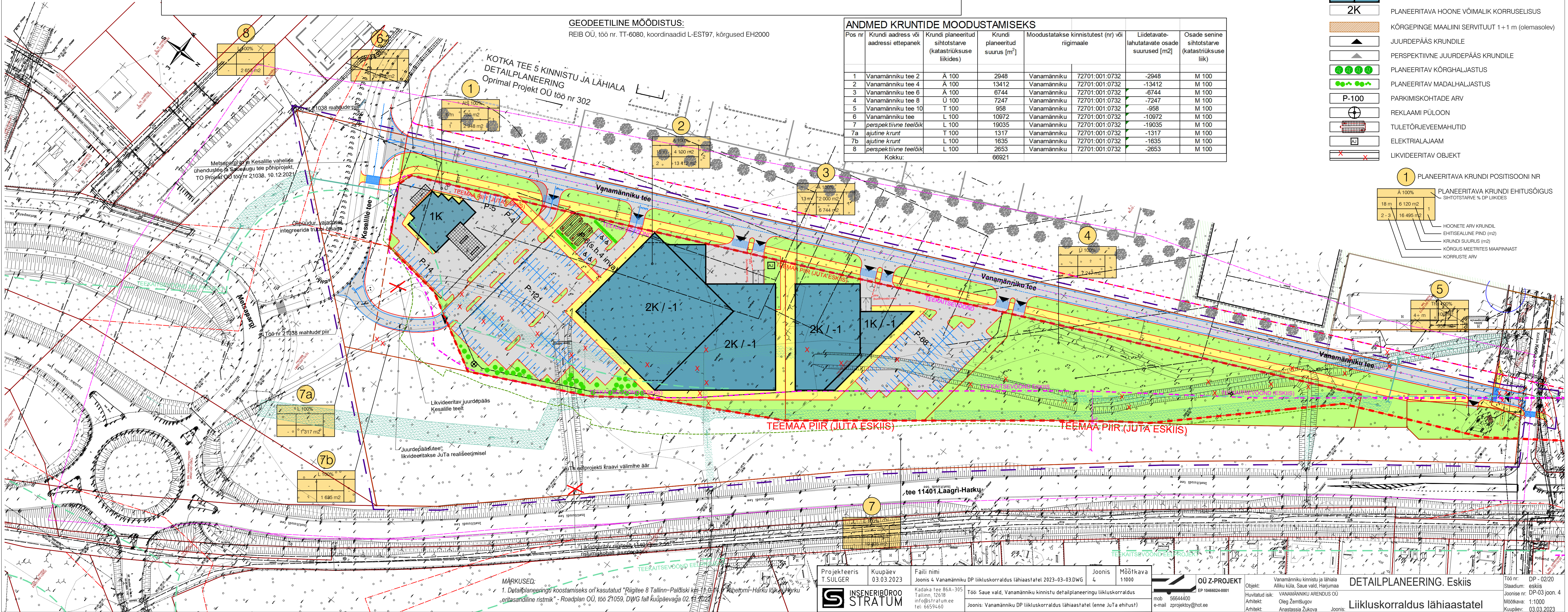
PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSELISUS
- KÕRGEPINGE MAALINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- P-100

PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEAMAHUTID
- ELEKTRIALAJAAM
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

1

PLANEERITAVA KRUNDI POSITSiooni NRPLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDESHOONETE ARV KRUNDILEHITISEALUNE PIND (m2)KRUNDI SUURUS (m2)KÕRGUS MEETRIEST MAAPINNASTKORRUSTE ARVMARKUSED:

1. Detailplaneeringu koostamiseks on kasutatud "Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,8-15,5" vahetomi-Harku lõigu ja Harku entasandiline ristmik" - Roadplan OÜ, töö 21059, DWG fail kuupäevaga 02.11.2022



Projekteeris
T.SULGER

Kuupäev
03.03.2023

Faili nimi
Joonis 4 Vanamänniku DP liikluskorraldus lähiaastatel 2023-03-03.DWG

Joonis
4

Mõõtkaava
1:1000

INSERNIBÜROO
STRATUM

Kadaka tee 86A-305
Tallinn, 12618
info@stratum.ee
Tel: 6659460

Töö: Saue vald, Vanamänniku kinnistu detailplaneeringu liikluskorraldus

Joonis: Vanamänniku DP liikluskorraldus lähiaastatel (enne JuTa ehitust)

ÕÜ Z-PROJEKT

EP 10466024-0001

mob: 56644400
e-mail: zprojektor@hot.ee

Objekt:
Vanamänniku kinnistu ja lähiala
Alliku küla, Saue vald, Harjumaa

Huutatud isik:
VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ

Arhitekt:
Oleg Zemtšugov

Arhitekt:
Anastassia Zukova

DETAILPLANEERING. Eskis

Liikluskorraldus lähiaastatel

Töö nr:
Staadum:
Joonise nr:
Mõõtkaava:
Kuupäev:

DP - 02/20
eskiis
DP-03 joon. 4
1:1000
03.03.2023