KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim ehitisealune pind [m²]	Hoonestusala suurus [m²]	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded	Kitsendused/piirangud
			maapealne/ maa-alune		maapealne/ maa-alune	kõrgus maapinast				maapealne/ maa-alune		normatiivne	kavandatud (maapeal /,aa-all)		
1	-	2948	750 / -	2520	1 / -	6	1	Äbj 100%	Ä 100 %	500 / -	TP1	20	23	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt seletuskiri p. 5.2
2	-	13412	4100 / 4100	11650	2/ -1	15	1	Ä 100%	Ä 100 %	8200 / 4100	TP1	223	129 / 130		vt seletuskiri p. 5.2
3	-	6744	2000 / 2000	5600	2 / -1	13	1	Ä 100%	Ä 100 %	3300 / 2000	TP1	88	68 / 20		vt seletuskiri p. 5.2
4	-	7580	-	-	-	-	-	Ü 100%	Ü 100 %	-	-	-	-		
5		858	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	The 100%	T 100 %	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev		
6	Vanamänniku tee	10720	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
7	*perspektiivse teelõik*	19054	-	-	-	c	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7a	*ajutine krunt*	1317	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7b	*ajutine krunt*	1635	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
8	*perspektiivse teelõik*	2653	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
	Kokku:	**66921,0**	**6950 / 6100**				**5**			**12000 / 6100**		**331**	220 / 150	**= 370**	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		**6,69 ha**	
sh KRUNDITUD ALA		66 921,0 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		10	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - ärimaa	23 104,0 m²	35%
	Ü - üldmaa	7 580,0 m²	11%
	T- toomismaa	858,0 m2	1%
	L - transpodrimaa	35 379,0 m²	53%
4. HOONESTUSTIHEDUS		0,38	
5. TÄISEHITUSE %		22%	
6. HALJASTUSE %		25%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	331	370	

TINGMÄRGID

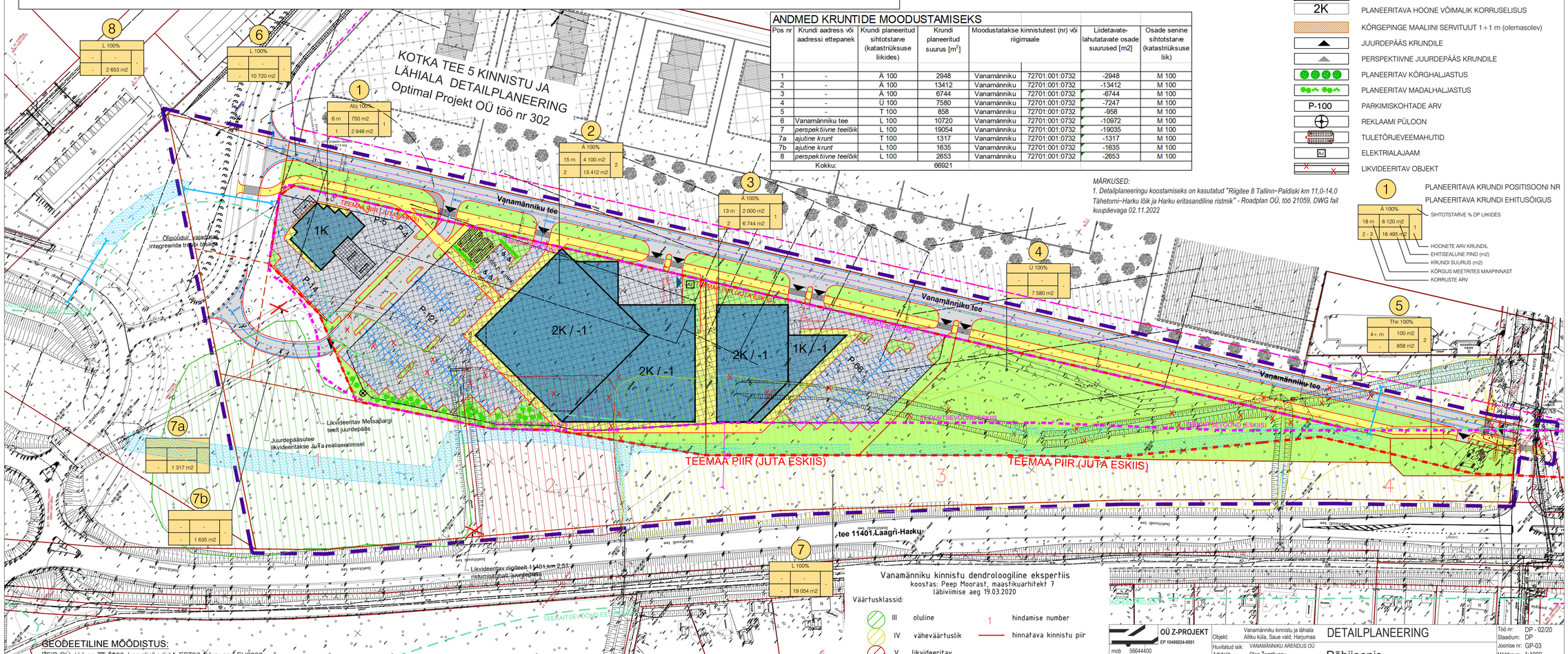
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIIKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEEKAITSE VÖÖND (ESKIIS / EELPROJEKT)
- TEEMAA PIIR (JUTA EELPROJEKT)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 2K — PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSELISUS
- KÕRGEPINGE MAALIINI SERVITUUT 1 +1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- P-100 — PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEMAHUTID
- EL — ELEKTRIALAJAAM
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigimaale		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	Ä 100	2948	Vanamänniku	72701:001:0732	-2948	M 100
2	-	Ä 100	13412	Vanamänniku	72701:001:0732	-13412	M 100
3	-	Ä 100	6744	Vanamänniku	72701:001:0732	-6744	M 100
4	-	Ü 100	7580	Vanamänniku	72701:001:0732	-7247	M 100
5	-	T 100	858	Vanamänniku	72701:001:0732	-958	M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	10720	Vanamänniku	72701:001:0732	-10972	M 100
7	*perspektiivne teelõik*	L 100	19054	Vanamänniku	72701:001:0732	-19035	M 100
7a	*ajutine krunt*	T 100	1317	Vanamänniku	72701:001:0732	-1317	M 100
7b	*ajutine krunt*	L 100	1635	Vanamänniku	72701:001:0732	-1635	M 100
8	*perspektiivne teelõik*	L 100	2653	Vanamänniku	72701:001:0732	-2653	M 100
Kokku:			66921				

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu koostamiseks on kasutatud "Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik" - Roadplan OÜ, töö 21059, DWG fail kuupäevaga 02.11.2022

1 — PLANEERITAVA KRUNDI POSITISOONI NR
PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
Ä 100% | 18 m | 6 120 m2 | 1 | 2 - 3 | 16 495 m2
SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITISEALUNE PIND (m2)
KRUNDI SUURUS (m2)
KÕRGUS MEETRITES MAAPINNAST
KORRUSTE ARV



GEODEETILINE MÕÕDISTUS:
REIB OÜ, töö nr. TT-6080, koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ Z-PROJEKT EP 10466024-0001	Objekt:	Vanamänniku kinnistu ja lähiala Alliku küla, Saue vald, Harjumaa	DETAILPLANEERING
mob 56644400	Huvitatud isik:	VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ	
e-mail zprojektoy@hot.ee	Arhitekt:	Oleg Žemtšugov	Põhijoonis
	Arhitekt:	Anastassia Žukova Joonis:	

Töö nr:	DP - 02/20
Staadium:	DP
Joonise nr:	GP-03
Mõõtkava:	1:1000
Kuupäev:	03.03.2023