



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 11.04.2023 nr 5-4/4651-18

Meie 13.04.2023 nr 7.2-2/23/6964-3

**Saue vald Alliku küla Vanamänniku
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saue vald Alliku küla Vanamänniku kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 72701:001:0732, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete, rekreatsiooniala ja teenindava taristu püstitamiseks.

Planeeringule on aluseks võetud planeeringuga külgneva perspektiivse Juuli-Tabasalu ühendustee projektid

- „Riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0 - 9,0“ 31.10.2019 eskiisprojekt, Selektor Projekt OÜ töö P19017);

- „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ Roadplan OÜ töö nr 21059 (vers 02.12.2022).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Arhitektuuribüroo Z-Projekt OÜ töö nr DP 02/20 „Saue vald Alliku küla Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneering“ järgmiste märkustega.

1. Tagada juurdepääs Transpordiametile Pos 1 ja 2 krundile seoses Juuliku-Tabasalu perspektiivse ühendustee nõlvade ja kraavide hooldustöödega. (Kruntidele piirdeid mitte kavandada, võimalusel arvestada kõrgusliku lahendusega ja servituudiala seadmise vajadusega.)
2. Vanamänniku tee liikluskorraldus peab sobima ka kohalike veokite teenindamiseks.
3. Kinnistu ja lähiala sademeveesüsteemide projekteerimisel tuleb teostada läbilaskvusarvutused eelvooluks oleva Metsapargi tee alusele truubile $d=0,6$ m ja kraavidele.
4. Soovitav on lisada seletuskirja alusmaterjalide hulka Roadplan OÜ töö nr 21059 (vers 02.12.2022) „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ (e-kiri 21.01.2023).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee ja perspektiivse riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa või teatise kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi arendusega seotud rajatiste väljaehitamisel.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Vanamanniku kinnistu DP seletuskiri-koostöö;
- GP-03 Vanamanniku DP Pohijoonis;
- GP-05 Vanamanniku DP Tehnovorgud;
- GP-03 Joonis 4 Vanamänniku DP liikluskorraldus lähiaastatel 2023-03-03;
- GP-03 Joonis 5 Vanamanniku DP liikluskorraldus perspektiivne 2023-03-03

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee