

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi kohta-aadress või kohta-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Suurim ehitisealune pind [m ²]	Hoonestusala suurus [m ²]	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsvus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded	Kitsendused/piirangud
			maapealne/ maa-alune		maapealne/ maa-alune	kõrgus maapinast		normatiivne	kavandatud (maapeal /,aa-all)						
1	-	2948	750 / -	2520	1 / -	6	1	Äbj 100%	A 100 %	500 / -	TP1	20	23	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt seletuskiri p. 5.2
2	-	13412	4100 / 4100	11650	2/ -1	15	1	A 100%	A 100 %	8200 / 4100	TP1	223	129 / 130		vt seletuskiri p. 5.2
3	-	6744	2000 / 2000	5600	2 / -1	13	1	A 100%	A 100 %	3300 / 2000	TP1	88	68 / 20		vt seletuskiri p. 5.2
4	-	7247	-	-	-	-	-	U 100%	U 100 %	-	-	-	-		
5	-	958	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	The 100%	T 100 %	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev		
6	Vanamänniku tee	10972	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7	perspektiivse teelõik	19035	-	-	-	c	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7a	ajutine krunt	1317	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
7b	ajutine krunt	1635	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
8	perspektiivse teelõik	2653	-	-	-	-	-	L 100%	L 100 %	-	-	-	-		
Kokku:		66921,0	6950 / 6100				5			12000 / 6100		331	220 / 150	= 370	

GEODEETILINE MÕODISTUS:

REIB OÜ, töö nr. TT-6080, koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigimaale		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Vanamänniku tee 2	Ä 100	2948	Vanamänniku	72701:001:0732	-2948	M 100
2	Vanamänniku tee 4	Ä 100	13412	Vanamänniku	72701:001:0732	-13412	M 100
3	Vanamänniku tee 6	Ä 100	6744	Vanamänniku	72701:001:0732	-6744	M 100
4	Vanamänniku tee 8	Ü 100	7247	Vanamänniku	72701:001:0732	-7247	M 100
5	Vanamänniku tee 10	T 100	958	Vanamänniku	72701:001:0732	-958	M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	10972	Vanamänniku	72701:001:0732	-10972	M 100
7	perspektiivne teelõik	L 100	19035	Vanamänniku	72701:001:0732	-19035	M 100
7a	ajutine krunt	T 100	1317	Vanamänniku	72701:001:0732	-1317	M 100
7b	ajutine krunt	L 100	1635	Vanamänniku	72701:001:0732	-1635	M 100
8	perspektiivne teelõik	L 100	2653	Vanamänniku	72701:001:0732	-2653	M 100
Kokku:			66921				

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIIKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV JUTA ÜHENDUSTEE (TEE 11401)
- PLANEERITAV JUTA KERGLIIKLUSTEED
- TEEKAITSE VÕÖND (JUTA ESKIS / EELPROJEKT)
- TEEMAA PIIR (JUTA EELPROJEKT)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSELISUS
- KÕRGEPIINGE MAALINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PERSPEKTIVNE JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEHAUTID
- ELEKTRIALAJAAM
- PLANEERITAV KRAAV/TRUUP
- VOOLUSUUNAD (JUTA)/TRUUPIDE VÕIMALIK PIKENDAMINE

1 PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NR
PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES

HOONETE ARV KRUNDIL
EHITISEALUNE PIND (m2)
KRUNDI SUURUS (m2)
KÕRGUS MEETRITES MAAPINNAST
KORRUSTE ARV

5 The 100%
4+ m 100 m2
958 m2

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu koostamiseks on kasutatud "Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 110+000 - Harku idik ja Harku eritasandilise ristmik" - Roadplan OÜ, töö 21059. DWG fail kuupäevaga 02.11.2022

Projekteeris
T.SULGER

Kuupäev
03.03.2023

Faili nimi
Joonis 5 Vanamänniku DP liikluskorraldus perspektiivne 2023-03-03.DWG

Kadaka tee 86A-305
Tallinn, 12618
info@stratum.ee
tel: 6659460

Joonis
5

Mõõtkava
1:1000

Töö: Saue vald, Vanamänniku kinnistu detailplaneeringu liikluskorraldus

Joonis: Vanamänniku DP perspektiivne liikluskorraldus

OÜ Z-PROJEKT

EP 10466024-0001

mob - 56644400
e-mail zprojekt@hot.ee

Objekt:
Vanamänniku kinnistu ja lähiala
Alliku küla, Saue vald, Harjumaa

Huvitatud isik:
VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ

Arhitekt:
Oleg Žemšugov

Arhitekt:
Anastassia Zukova

Joonis:

DETAILPLANEERING. Eskis

Perspektiivne liikluskorraldus

Töö nr:
DP - 02/20

Staadium:
eskiis

Joonise nr:
DP-03 joon. 5

Mõõtkava:
1:1000

Kuupäev:
03.03.2023